

сделку в Росреестре, и сдайте документы в муниципалитет по месту жительства для перечисления социальной выплаты.

В случае соответствия Ваших документов требованиям законодательства социальная выплата будет перечислена продавцу жилого помещения, застройщику, кредитору, либо продавцу строительных материалов в течение 20 рабочих дней со дня предоставления Вами документов.

Для получения более подробной информации можно обратиться:

- жителям города Пенза – в Социальное управление города Пензы;
- жителям городов Кузнецк и Заречный, Бековского района – в жилищный отдел городской администрации
- жителям Бековского района – в жилищный отдел районной администрации;
- жителям иных районов области – в управления социальной защиты населения администрации соответствующего района.

Если Ваша проблема не разрешается на местном уровне, обращайтесь в отдел жилищных программ Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб. 303 (приемные дни: понедельник, среда, пятница, с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00), либо позвоните в отдел по телефону (8412) 45-15-68.

Более детально о порядке предоставления социальной выплаты Вы можете узнать, изучив постановление Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП «Об утверждении порядков реализации мероприятий подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 805-пП» (с последующими изменениями).

Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области

ПАМЯТКА для граждан, желающих получить социальную выплату для приобретения или строительства жилья при рождении в семье первого ребенка



Пенза 2017

Если Вы:

- граждане Российской Федерации;
- проживаете на территории Пензенской области;
- заключили брак и в течение 12 месяцев со дня его заключения в Вашей семье родился первый ребенок;
- обеспечены жильем менее 10 кв. метров общей площади жилья на каждого члена семьи (жилье, находящееся в ипотеке у банка, при расчете обеспеченности жильем не учитывается), либо проживаете в жилье, признанном непригодным для проживания, либо проживаете в одном жилом помещении с тяжело больным хроническим заболеванием,

Вы можете получить социальную выплату для приобретения или строительства жилья в размере 328 000 рублей.

Социальную выплату можно использовать для:

- приобретения жилья у юридического лица в новостройке (квартира должна быть введена в эксплуатацию в течение года, предшествующего дню включения Вас в список получателей социальных выплат);
- приобретения жилья по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;
- строительства частного дома по договору подряда;
- приобретения строительных материалов для строительства частного дома;
- погашения кредита, взятого на вышеуказанные цели.

Важно:

Для получения социальной выплаты вы можете обратиться до исполнения Вашему ребенку 3 лет.

Если один из членов Вашей семьи имеет инвалидность, то в таком случае социальная выплата предоставляется в первоочередном порядке.

Семьи, претендующие на получение социальной выплаты в размере 328 000 рублей и желающие направить социальную выплату для строительства индивидуального жилого дома, имеют право на первоочередное получение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома в аренду сроком на 3 года.

Если приобретаемое (построенное, реконструированное, реконструируемое) с использованием средств социальной выплаты жилое помещение не оформлено в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в жилищном сертификате, семьи представляют также нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное (построенное, реконструированное) с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в жилищном сертификате, в течение 6 месяцев после погашения в полном объеме основного долга и процентов по жилищному кредиту (займу), либо после ввода в эксплуатацию жилого помещения.

Для получения выплаты Вам нужно обратиться в муниципалитет по месту жительства со следующими документами:

- 1) заявлением по утвержденной форме;
- 2) копиями паспортов, свидетельства о рождении ребенка (детей);
- 3) копией свидетельства о заключении брака;
- 4) копией справки, подтверждающей инвалидность (для семей, имеющих в своем составе инвалида);

- 5) копией кредитного договора (при наличии);
- 6) копий документов, подтверждающих родственные отношения членов Вашей семьи с гражданами, проживающими совместно с Вами (копии свидетельств о рождении, усыновлении, копии свидетельств о заключении (расторжении) брака, решения судов);
- 7) документами, подтверждающими наличие либо отсутствие у членов Вашей семьи жилья, принадлежащего на праве собственности (предоставляются, если сведения отсутствуют в ЕГРП);
- 8) документами, содержащими сведения о собственнике и общей площади жилого помещения по месту проживания каждого члена Вашей семьи (предоставляются, если сведения отсутствуют в ЕГРП).

Если Ваша семья соответствует условиям предоставления социальной выплаты, муниципалитет включит Вашу семью в список получателей социальных выплат.

Выплаты предоставляются строго в порядке очередности, сформированной в соответствии с датами предоставления семьями заявлений на получение выплаты с учетом приоритетного права граждан, имеющих инвалидность.

Когда подойдет Ваша очередь, Вы получите жилищный сертификат.

Срок действия сертификата – 6 месяцев с даты его выдачи.

В течение срока действия сертификата выберите один из возможных способов улучшения жилищных условий, заключите соответствующие договора, при необходимости зарегистрируйте