

ПАМЯТКА

по предоставлению единовременных выплат на улучшение жилищных условий работникам государственных бюджетных, казенных и автономных учреждений Пензенской области в рамках подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 – 2020 годы»

Кто имеет право на предоставление единовременных выплат на улучшение жилищных условий

Право на получение единовременной выплаты на улучшение жилищных условий обладают граждане Российской Федерации, проживающие на территории Пензенской области, которые являются работниками государственных бюджетных, казенных и автономных учреждений Пензенской области и замещают должность, включенную в Перечень остродефицитных должностей работников государственных бюджетных, казенных и автономных учреждений Пензенской области, имеющих право на получение единовременной выплаты.

Работа в государственном бюджетном, казенном и автономном учреждении должна осуществляться на постоянной основе. Стаж непрерывной работы должен составлять не менее 1 года.

Гражданин, отвечающий вышеперечисленным требованиям, имеет право на получение единовременной выплаты в случае, если он и члены его семьи:

- 1) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;
- 2) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 10 кв. метров общей площади жилого помещения;
- 3) проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;
- 4) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающие в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий

тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющие иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

При расчете обеспеченности общей площадью жилого помещения претендента на участие в подпрограмме и членов его семьи не учитываются жилые помещения, принадлежащие на праве собственности претенденту на участие в Подпрограмме и (или) его супруге и детям, приобретенные с привлечением средств ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) и находящиеся в ипотеке (залоге) у кредитора (заимодавца).

Какую господдержку можно получить работнику бюджетной сферы

Величина единовременной выплаты составляет 20% от расчетной стоимости жилья (С), определяемой по следующей формуле:

$C = N \times Ц \times K$, где

N – норма общей площади жилого помещения, устанавливаемая в размере:

33 кв. метра общей площади жилья – на 1 человека;

42 кв. метра общей площади жилья – на семью из 2 человек;

18 кв. метров общей площади жилья на каждого члена семьи – на семью из 3 и более человек.

Ц – размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Пензенской области, определяемый ежеквартально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для категорий граждан, которым единовременная выплата на приобретение жилья предоставляется за счет средств федерального бюджета.

K – поправочный коэффициент размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья с учетом места нахождения учреждения, в котором работает претендент на получение единовременной выплаты, равный для городских округов Пенза и Заречный – 1; городского округа Кузнецк – 0,8; для городских поселений – 0,7; для районных центров муниципальных районов Пензенской области – 0,6; для остальных сельских населенных пунктов Пензенской области – 0,5.

К членам семьи претендента на получение единовременной выплаты, учитываемым при расчете размера единовременной выплаты, относятся его супруга (супруг), дети.

Что получает претендент на получение единовременной выплаты

Претенденту на получение единовременной выплаты (и членам его семьи) предоставляется единовременная выплата, которая может быть использована на:

а) оплату части стоимости приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения, находящегося в населенном пункте по месту нахождения организации-работодателя или в близлежащем населенном пункте, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения в населенном пункте по месту нахождения организации-работодателя или в близлежащем населенном пункте;

б) оплату части стоимости приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (либо по договору уступки прав требования (цессии)) жилого помещения, находящегося в населенном пункте по месту нахождения организации-работодателя или в близлежащем населенном пункте;

в) оплату части стоимости строительства (завершения строительства, реконструкции) одного или нескольких жилых помещений, в том числе индивидуального жилого дома в населенном пункте по месту нахождения организации-работодателя или в близлежащем населенном пункте, или на приобретение по безналичному расчету строительных материалов для строительства (завершения строительства, реконструкции) одного или нескольких жилых помещений, в том числе индивидуального жилого дома в населенном пункте по месту нахождения организации-работодателя или в близлежащем населенном пункте;

г) погашение части суммы основного долга и процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, полученным на приобретение или строительство жилого помещения;

д) осуществление платежа в счет уплаты паевого взноса, в случае если претендент на получение единовременной выплаты (или член его семьи) является членом жилищного, жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива (далее – жилищный кооператив) и жилое помещение приобретается (строится) жилищным кооперативом для члена жилищного кооператива в населенном пункте по месту нахождения организации-работодателя или в близлежащем населенном пункте.

Единовременная выплата не может быть использована на погашение, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по вышеуказанным кредитам или займам.

К близлежащим населенным пунктам относятся населенные пункты, транспортная доступность от границ которых до границ населенного пункта по

месту нахождения организации-работодателя составляет не более 30 километров.

Пример расчета размера единовременной выплаты

Если работа в государственном бюджетном учреждении осуществляется в г. Пенза. Состав семьи работника бюджетной сферы – 3 человека, размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Пензенской области на I квартал 2014 года 29 425 рублей.

Пример: $((18*3)*29\,425*1)*0,2=317\,790$ рублей

Куда обращаться за получением подробной информации

В Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области в отдел жилищных программ (ул. Некрасова, 24, г. Пенза, кабинет 309, приемные дни: понедельник, среда, пятница: 09.00 - 18.00, перерыв 13.00 - 14.00, тел. (8412) 944-091).

ПАМЯТКА

по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы

Кто имеет право на участие в подпрограмме

Право на участие в федеральной подпрограмме имеет молодая семья (в том числе без детей), полная или неполная (т.е. состоящая из одного родителя и одного и более детей) в случае, если:

1. возраст обоих супругов в полной семье, либо одинокого родителя в неполной семье не превышает 35 лет на дату утверждения Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат по федеральной подпрограмме в соответствующем году.

2. семья поставлена на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, либо может быть признана органом местного самоуправления по месту жительства нуждающейся в жилом помещении в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. семья имеет доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, т.е. семья платежеспособна.

Какую господдержку можно получить по подпрограмме

Семья, не имеющая детей может получить социальную выплату в размере 30% от средней (расчетной) стоимости жилья, имеющая детей – 35% от средней (расчетной) стоимости жилья.

Расчетная стоимость жилья определяется как произведенные нормы площади жилья для семей разной численности и стоимости одного квадратного метра жилья, утвержденной органом местного самоуправления. Норма площади жилья для расчета размера социальной выплаты установлена в размере 42 квадратных метров для семей из двух человек и по 18 квадратных метров на человека – для семей из трех и более человек. Социальную выплату можно направить для оплаты цены договора купли – продажи жилого помещения; для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи; для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; для

оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения и (или) оплату услуг указанной организации; для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года.

Пример расчета размера социальной выплаты

Исходные данные: семья проживает в г. Пензе, состав семьи 3 человека, стоимость 1 квадратного метра жилья по г. Пензе составляет 27 050 рублей.

Средняя (расчетная) стоимость жилья (СтЖ) равна:

$СтЖ = 0,35 * СтЖ = 0,35 * 1460700 = 511\ 245$ рублей.

Куда обращаться за получением подробной информации

Жителям города Пензы – в Социальное управление города Пензы

Жителям городов Кузнецка, Заречного, Каменки, Сердобска, Нижнего Ломова – в администрацию соответствующего города

Жителям иных поселений – в органы социальной защиты населения района по месту жительства

ПАМЯТКА

по предоставлению мер социальной поддержки на приобретение или строительство жилья при рождении первого ребенка в рамках реализации подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014-2020 годы»

Кто имеет право на получение мер социальной поддержки на приобретение или строительство жилья при рождении первого ребенка

Право на получение мер социальной поддержки имеет семья, зарегистрированная в браке, при условии, что:

1. члены семьи являются гражданами России и проживают на территории Пензенской области;
2. в семье в течение 12 месяцев с даты заключения брака родился первый ребенок;
3. семья нуждается в улучшении жилищных условий, т.е. обеспечена общей площадью на каждого члена семьи менее 10 квадратных метров общей площади или проживает в жилье, признанном непригодным для проживания или проживает совместно с лицом, страдающим тяжелой формой хронического заболевания.

При расчете обеспеченности общей площадью жилого помещения на каждого члена семьи не учитываются принадлежащие членам семьи на праве собственности жилые помещения, введенные в эксплуатацию в течение года, предшествующего дню включения семьи в список получателей социальных выплат в соответствии с условиями настоящего Порядка, приобретенные у юридических лиц полностью или частично за счет средств ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа), находящиеся в ипотеке (залоге) у кредитора (заимодавца) в соответствии с кредитным договором (договором займа).

Какую господдержку можно получить при рождении первого ребенка

Семья может получить жилищный сертификат о праве на получение социальной выплаты в размере 328 000 рублей, которую можно использовать:

- а) для оплаты части стоимости приобретаемого у юридического лица жилого помещения, введенного в эксплуатацию в течение года, предшествующего дню включения семьи в список получателей социальных выплат в соответствии с условиями настоящего Порядка, в том числе для оплаты первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение у юридического лица такого жилого помещения;

б) для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома либо договора уступки прав требования (цессии);

в) для оплаты строительства (завершения строительства, реконструкции) одного или нескольких жилых помещений, в том числе индивидуального жилого дома, или на приобретение по безналичному расчету строительных материалов для строительства (завершения строительства, реконструкции) одного или нескольких жилых помещений, в том числе индивидуального жилого дома;

г) на погашение части суммы основного долга и процентов по жилищному кредиту (займу), в том числе ипотечному, полученному с целью приобретения у юридического лица жилого помещения, введенного в эксплуатацию в течение года, предшествующего дню включения семьи в список получателей социальных выплат, или с целью приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, либо договора уступки прав требования (цессии), либо с целью строительства (реконструкции) одного или нескольких жилых помещений, в том числе индивидуального жилого дома.

Если приобретаемое (построенное, реконструированное, реконструируемое) с использованием средств социальной выплаты жилое помещение не оформлено в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в жилищном сертификате, а также в случае направления социальной выплаты на строительство одного или нескольких жилых помещений, в том числе индивидуального жилого дома, семьи представляют также нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное (построенное, реконструированное) с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в жилищном сертификате, в течение 6 месяцев после погашения в полном объеме основного долга и процентов по жилищному кредиту (займу), либо после ввода в эксплуатацию жилого помещения.

Право семьи обратиться за получением мер социальной поддержки сохраняется в течение трех лет с даты рождения в семье первого ребенка.

Куда обращаться за получением подробной информации

Жителям города Пензы – в Социальное управление города Пензы

Жителям городов Кузнецка, Заречного, Каменки, Сердобска, Нижнего Ломова – в администрацию соответствующего города

Жителям иных поселений – в органы социальной защиты населения района по месту жительства